

ООО «ЗемКом»

БФ АО «Апатит»

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ПО ОБЪЕКТУ:
«РАЗВИТИЕ МАНЕВРОВОГО ПАРКА БФ АО «АПАТИТ».
ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЕ ПУТИ»**

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

220АП.БФ.480- ППТ 2.1

ТОМ 3

Раздел 3. Графическая часть

Взам. инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	

Директор

Главный инженер



.А. Рудометова

И.С. Мальцев

2024

Список исполнителей

Инициалы и фамилия	Должность	Подпись, дата
М.С. Мальцев	Главный инженер	 30.08.24
Н.А. Рудометова	Директор	 30.08.24

**СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ**

№ тома	Обозначение	Наименование раздела	Наименование тома
1	220АП.БФ.480- ППТ1.1.	1.Графическая часть	Основная часть проекта планировки территории
	220АП.БФ.480- ППТ1.2.	2. Положение о размещении линейных объектов	
2	220АП.БФ.480- ППТ 2.1.	3.Графическая часть	Материалы по обоснованию проекта планировки территории
	220АП.БФ.480- ППТ 2.2.	4.Пояснительная записка	
3	220АП.БФ.480- ПМТ1.1.	5.Графическая часть	Основная часть проекта межевания территории
	220АП.БФ.480- ПМТ1.2.	6.Пояснительная записка	
4	220АП.БФ.480- ПМТ2.1.	7.Графическая часть	Материалы по обоснованию проекта межевания территории
	220АП.БФ.480- ПМТ2.2.	8.Пояснительная записка	

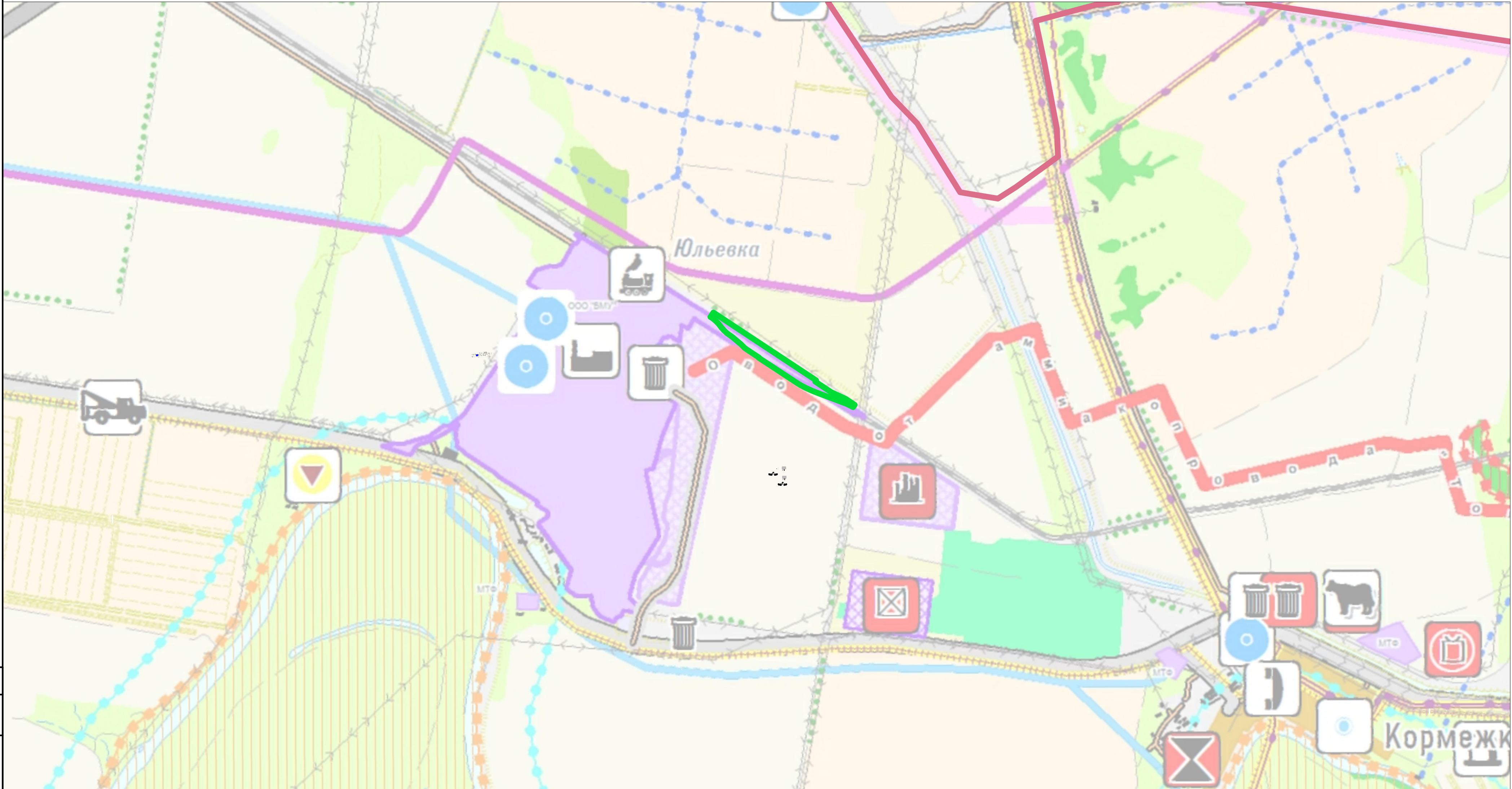
Содержание

Раздел 3.Графическая часть

Схема расположения элементов планировочной структуры, М 1:12500;

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории, Схема конструктивных и планировочных решений, М 1:1500;

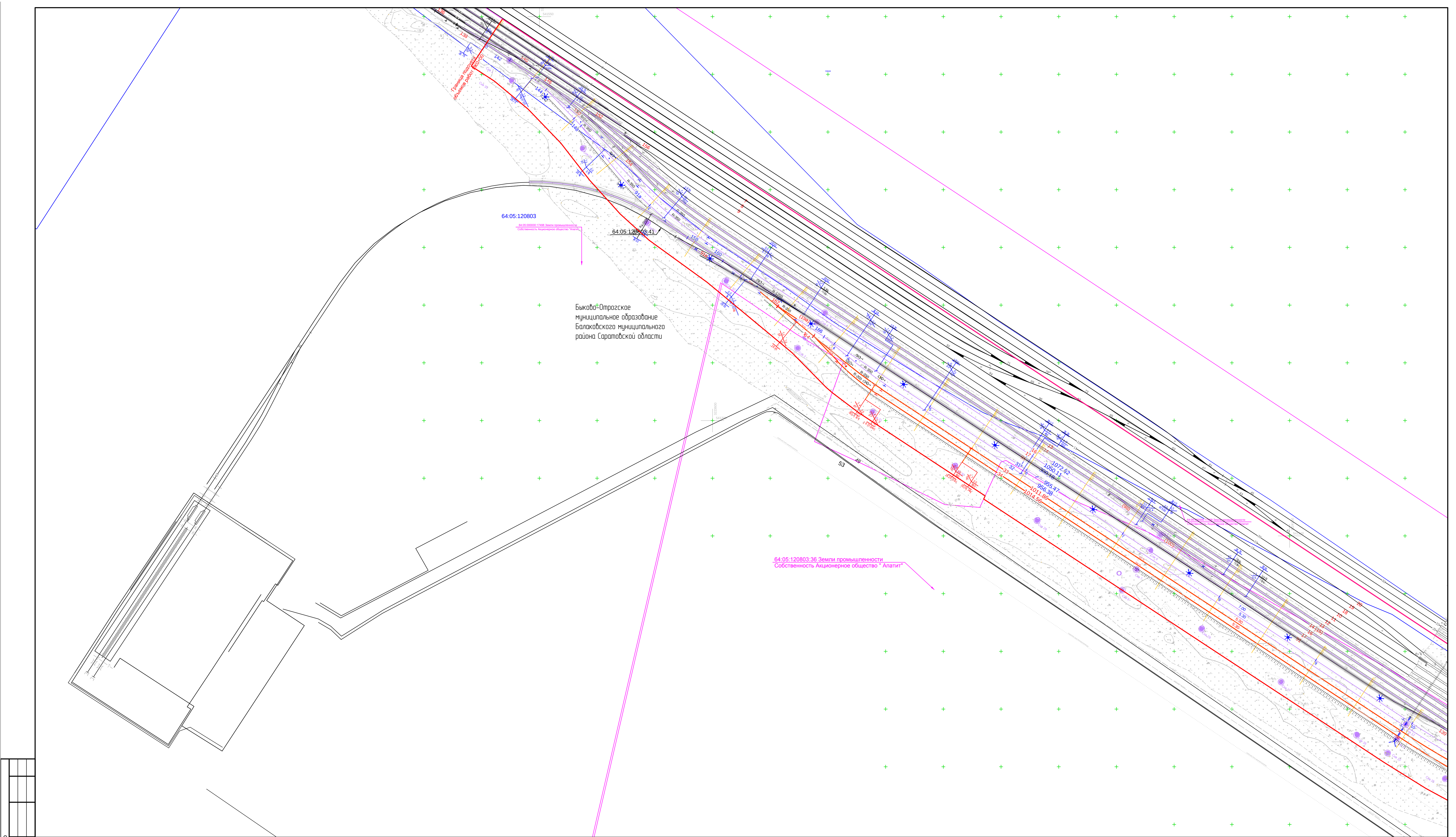
Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств, схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, М 1:1500 ;



Условные обозначения

- Границы зоны планируемого размещения линейного объекта (границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки) совпадают с границами территории, в отношении которой осуществляется подготовка схемы расположения элементов планировочной структуры
- Граница Быково-Отрогского муниципального образования Балаковского муниципального района Саратовской области 64:00-3.278

						220АП.БФ.480- ППТ2.ГЧ			
						Саратовская область, Балаковский район			
Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Проект внесения изменений и проект межевания территории и проект планировки территории по объекту: «Развитие маневрового парка БАО «Алати». Железнодорожные пути»	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Мальцев М.С.			08.24		П	1	1
Разраб.		Чазова А.О.			08.24	Схема расположения элементов планировочной структуры, М 1:250 00	ООО "ЗемКом"		
Н. контр.		Рудометова Н.А.			08.24				



Условные обозначения

- Границы зоны планируемого размещения линейного объекта (границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки)
- 64:05:000000:17498

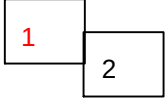
Граница земельного участка по сведениям ЕГРН
- 64:05:120801

Номер кадастрового квартала
- Существующие ж.д. пути
- Проектируемые ж.д. пути
- сх. 7
26.0

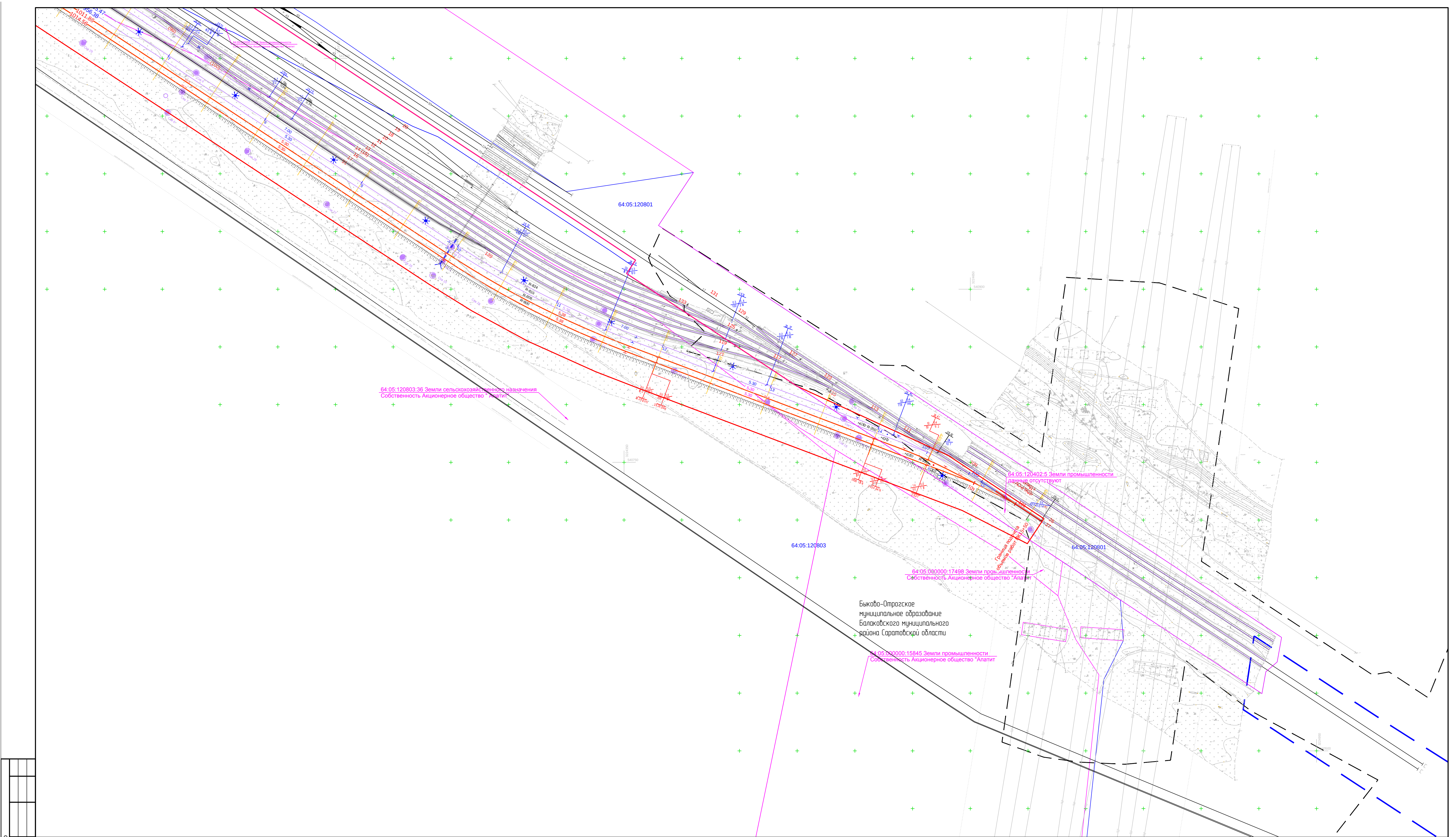
Иженерно-геологические скважины
- Демонтаж
- Перспективные мачты освещения

Примечания:
Контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства, а также подлежащих сносу и (или) демонтажу и не подлежащих реконструкции линейных объектов показаны на чертеже.
Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки отсутствуют.
Установление красных линий для данного линейного объекта не требуется.
Перечень координат характерных точек красных линий не приводится, в связи с отсутствием устанавливаемых красных линий.

Схема расположения листов



						220АП.БФ.480- ППТ2.ГЧ			
						Саратовская область, Балаковский район			
Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Проект внесения изменений в проект планировки территории и проект планировки территории по объекту «Развитие железнодорожного транспорта БААО «Апатит» Железнодорожные пути»	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Мальцев М.С.				08.24		П	1	2
Разраб.	Чазова А.О.				08.24	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема конструктивных планировочных решений, М 1:1500	ООО "ЗемКом"		
Н. контр.	Рудометова Н.А.				08.24				



Согласовано

Изм. № подл.

Подпись и дата

Взам. инв. №

Условные обозначения

Границы зоны планируемого размещения линейного объекта (границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки)

64:05:000000:17498

Граница земельного участка по сведениям ЕГРН

64:05:120801

Номер кадастрового квартала

— Существующие ж.д. пути

— Проектируемые ж.д. пути

скв. 7
26.0

Иженерно-геологические скважины

✕ Демонтаж

✳ Перспективные мачты освещения

Примечания

Контурны существующих с сохраняемых объектов капитального строительства, а также подлежащих сносу и (или) демонтажу и не подлежащих реконструкции линейных объектов показаны на чертеже

Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки отсутствуют.

1

2

Схема расположения листов

Изм.	Кол.	Лист	Надок	Подпись	Дата
ГИП	Мальцев М.С.	08.24			
Разраб.	Чалова А.О.	08.24			
Н. контр.	Рудометова Н.А.	08.24			

220АП.БФ.480- ППТ2.ГЧ

Саратовская область, Балаковский район

Проект планировки территории и проект планирования территории по объекту: «Развитие маневренного парка ВР АО «Алатит», Железнодорожные пути»

Схема использования территории период подготовки проекта планировки территории. Схема конструктивных и планировочных решений, М 1:1500

Стадия	Лист	Листов
П	2	2

ООО "ЗемКом"

Формат А1

Согласовано					
Изм. № подл.		Подпись и дата	Взам. инв. №		

Условные обозначения

- Границы зоны планируемого размещения линейного объекта (границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки)
- Граница земельного участка по сведениям ЕГРН
- 64-05:120801

Номер кадастрового квартала
- Существующие ж.д. пути
- Проектируемые ж.д. пути
- скв. 7
26.0

Иженерно-геологические скважины
- ×

Демонтаж
- ★

Перспективные мачты освещения
- 28.41
12
5500

существующие и директивные (проектные) отметки поверхности
проектные продольные уклоны, направление продольного уклона, расстояние между точками, ограничивающими участок с продольным уклоном

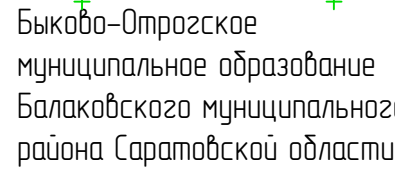
Примечание:

- в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки категории улиц и дорог не установлены
- в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки линии внутриквартальных проездов и проходов в границах территории общего пользования отсутствуют
- в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки остановочные пункты наземного общественного пассажирского транспорта, входы (выходы) подземного общественного пассажирского транспорта отсутствуют
- объекты транспортной инфраструктуры показаны на чертеже
- в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки хозяйственные проезды и скотопрогоны, сооружения для перехода диких животных отсутствуют
- в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки основные пути пешеходного движения, пешеходные переходы на одном и разных уровнях отсутствуют
- в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки направления движения наземного общественного пассажирского транспорта отсутствуют
- в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки иные объекты транспортной инфраструктуры с учетом существующих и прогнозных потребностей в транспортном обеспечении территории. отсутствуют

Схема расположения листов

1	2
---	---

						220АП.БФ.480- ППТ2.ГЧ		
						Саратовская область, Балаковский район		
Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Проект внесения изменений в проект планировки территории по объекту: «Развитие маневрового парка БРАО «Алатырь» Железнодорожные пути»		
ГИП		Мальцев М.С.			08.24			
Разраб.		Чазова А.О.			08.24	Стадия	Лист	Листов
						П	1	2
Н. контр.		Рудометова Н.А.			08.24	Одним из этапов работ по проекту является разработка и проектирование инфраструктуры транспортного средства: «Алатырь» Железнодорожные пути		
						ООО "ЗемКом"		
						Стация Лист Листов		
						П 1 2		



11/11/2019

64:05:00000:17498

64:05:120801

СКВ.7

Y

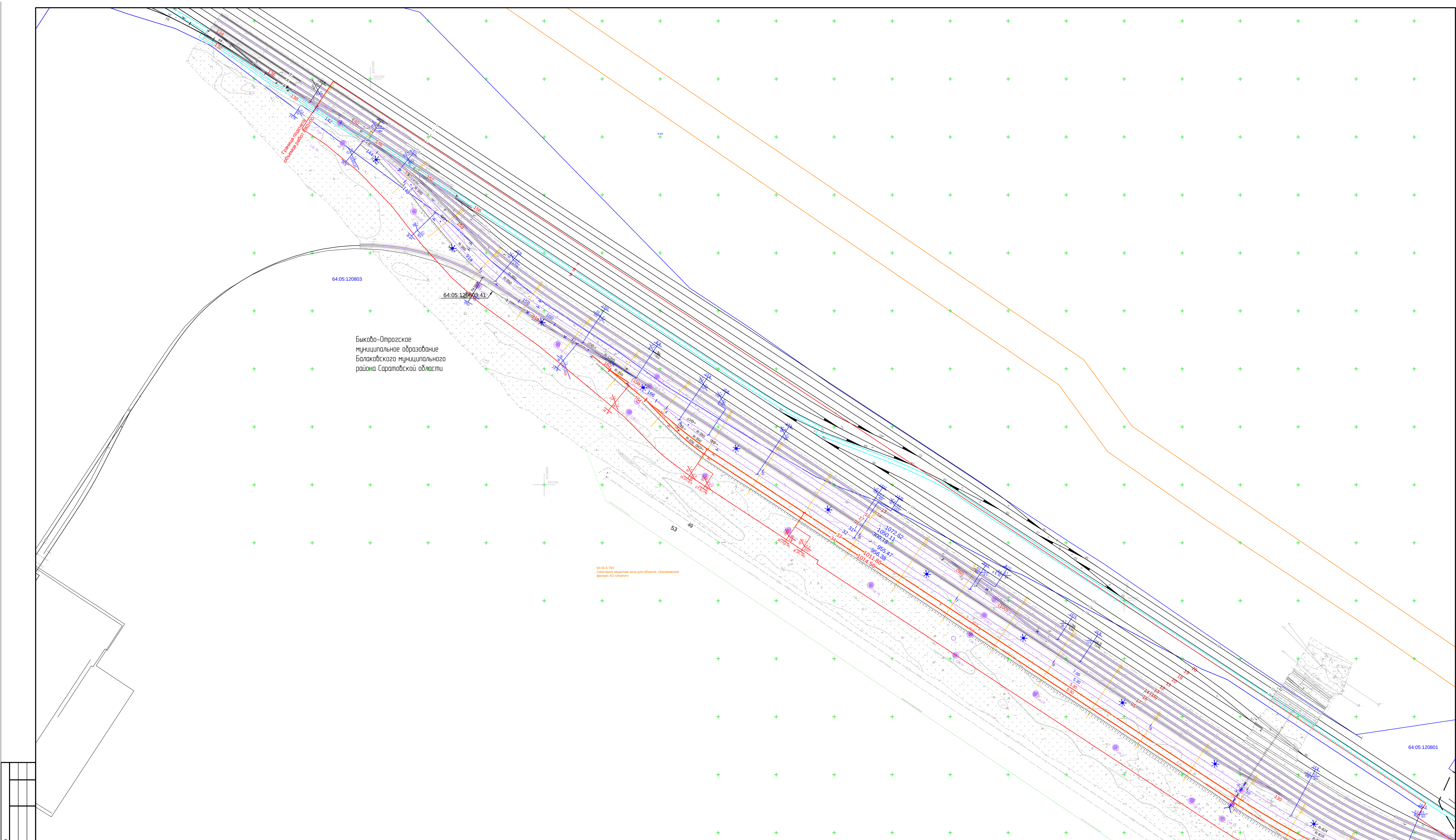
28.41

- в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки категории улиц и дорог не установлены
- в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки линии внутриквартальных проездов и проходов в границах территории общего пользования отсутствуют
- в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки остановочные пункты наземного общественного пассажирского транспорта, входы (выходы) подземного общественного пассажирского транспорта отсутствуют
- объекты транспортной инфраструктуры показаны на чертеже
- в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки хозяйственные проезды и скотопрогоны, сооружения для перехода диких животных отсутствуют
- в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки основные пути пешеходного движения, пешеходные переходы на одном и разных уровнях отсутствуют
- в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки направления движения наземного общественного пассажирского транспорта отсутствуют
- в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки иные объекты транспортной инфраструктуры с учетом существующих и прогнозных потребностей в транспортном обеспечении территории, отсутствуют

1

2

						220АП.БФ.480- ППТ2.ГЧ						
						Саратовская область, Балаковский район						
Изм.	Кол.	Лист	Надок	Подпись	Дата	Проект инженерных мероприятий по изменению территории и проектной планировке территории по объекту: «Развитие маневренного парка Б/О «Ангелия». Железнодорожные пути»				Стандия	Лист	Листов
ГП		Мальцев М.С.			08.24					П	2	2
Разраб.		Чазова А.О.			08.24							
Н. контр.		Рудометова Н.А.			08.24	О месте проведения работ инженерных мероприятий, инженерных работ (такая и инженерных) в данной территории, а также о наличии или отсутствии инженерных сетей, подлежащих передаче в ГТС				ООО "ЗемКом"		
						схема, дополненная проектом АР 1:500						



Согласовано

Изм. № подл.

Подпись и дата

Взам. инв. №

Условные обозначения

Границы зоны планируемого размещения линейного объекта (границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки)

Граница земельного участка по сведениям ЕГРН

Номер кадастрового квартала

Существующие ж.д. пути

Проектируемые ж.д. пути

Иженерно-геологические скважины

Демонтаж

Перспективные мачты освещения

охранная зона аммиакопровода

охранная зона воздуховода

Охранная зона ВЛ 500кВ Балаковская АЭС-ПС Курдюм с расширением ПС 500 кВ Курдюм

Санитарно-защитная зона для объекта: «Балаковский филиал АО «Апатит»

Примечание:

Особо охраняемые природные территории и лесничество в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории отсутствуют.

Границы зон с особыми условиями использования территорий подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов.

Границы зон с особыми условиями использования территорий подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов не устанавливаются.

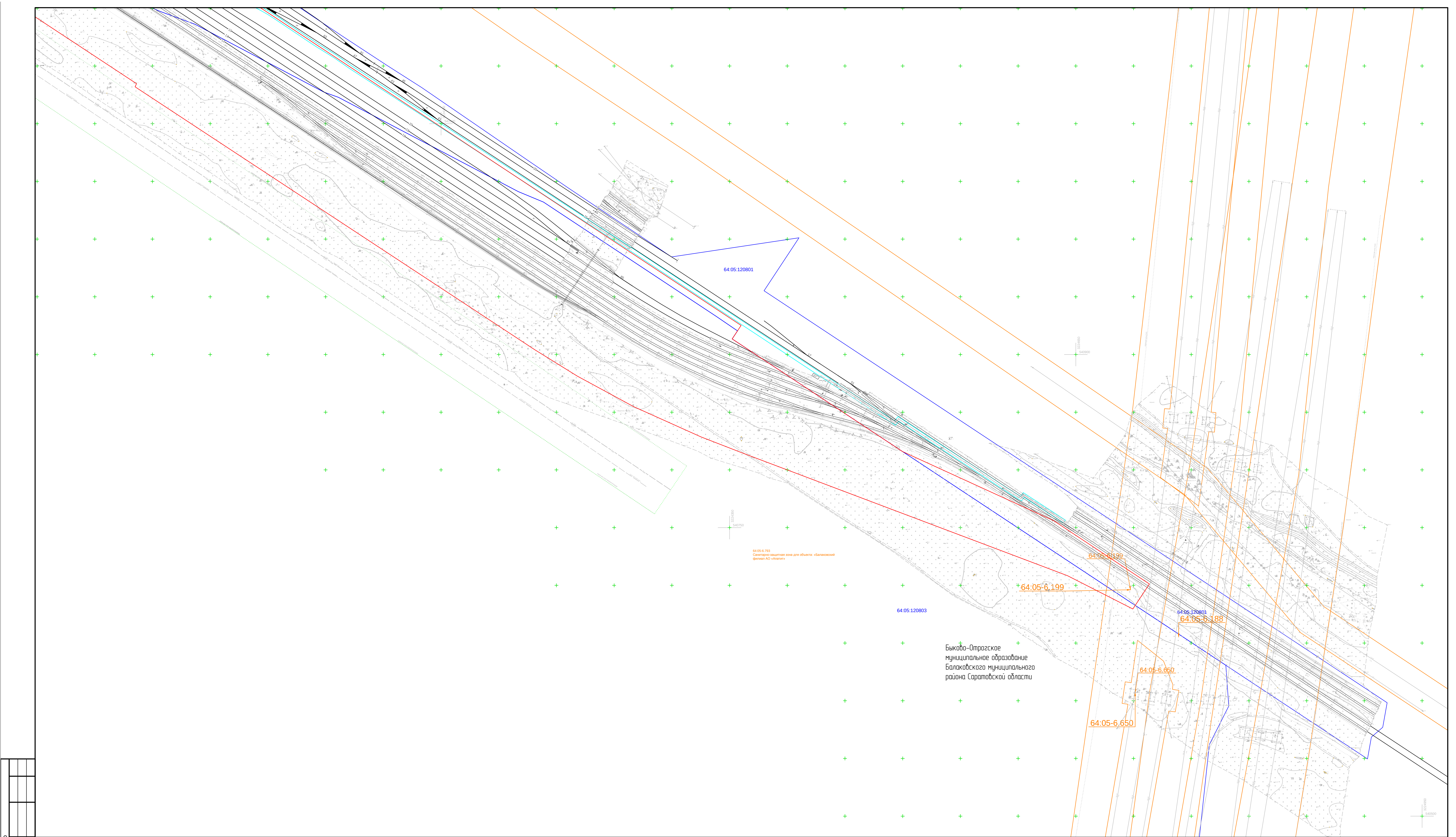
Схема расположения листов

1

2

Изм.	Кол.	Лист	Подп.	Дата	Проект не вносит изменений в проект планировки территории и проект планировки территории по объекту: «Развитие маневрового парка ВЛ АО «Апатит». Железнодорожные пути»	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Мальцев М.С.	08.24	Разраб.	Чазова А.О.		П	1	2
Н. контр.	Рудометова Н.А.	08.24	Она не вносит изменений в проект планировки территории и проект планировки территории по объекту: «Развитие маневрового парка ВЛ АО «Апатит». Железнодорожные пути»			ООО "ЗемКом"		
Она не вносит изменений в проект планировки территории и проект планировки территории по объекту: «Развитие маневрового парка ВЛ АО «Апатит». Железнодорожные пути»								

Формат А1



Согласовано

Изм. № подл.

Подпись и дата

Взам. инв. №

Условные обозначения

Границы зоны планируемого размещения линейного объекта (границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки)

64.05.000000.17498

Граница земельного участка по сведениям ЕГРН

64.05.120801

Номер кадастрового квартала

Существующие ж.д. пути

Проектируемые ж.д. пути

сх. 7

26.0

Иженерно-геологические скважины

Демонтаж

Перспективные мачты освещения

охранная зона аммиакпровода

охранная зона воздуховода

Охранная зона ВЛ 500кВ Балаковская АЭС-ПС Курдюм с расширением ПС 500 кВ Курдюм

Санитарно-защитная зона для объекта: «Балаковский филиал АО «Апатит»

Утвержденные в установленном порядке границы зон с особыми условиями использования территорий:

Примечание:

Особо охраняемые природные территории и лесничества в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории отсутствуют.

Границы зон с особыми условиями использования территорий подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов.

Границы зон с особыми условиями использования территорий подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов не устанавливаются.

Схема расположения листов

1

2

							220АП.БФ.480- ППТ2.ГЧ			
							Саратовская область, Балаковский район			
Изм.	Кол.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Проект внесения изменений в проект планировки территории и проект планировки территории по объекту «Развитие маневрового парка БФ АО «Апатит» Железнодорожные пути»				
ГИП	Мальцев М.С.	08.24			08.24					
Разраб.	Чалова А.О.									
Н. контр.						Рудометова Н.А.	08.24	ООО "ЗемКом"		

Формат А1

Лист регистрации изменений

Таблица регистрации изменений								
Изм.	Номера листов (страниц)				Всего листов (страниц) в док.	Номер док.	Подп.	Дата
	изме- ненных	замене- нных	новых	аннули- рован- ных				